



Città Metropolitana di Messina

Stazione CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Appaltante :

Lavori di : LAVORI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO L'I.I.S. "MINUTOLI" DI MESSINA. CUP: B44D22002780003 – CIG: 95471816FE

Impresa : MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 29/01/2024

CONTRATTO Rub. n. 2851 del 06/06/2023

| | | |
|--|---|------------|
| Importo Progetto Originario (comprese somme a disposizione Amm.ne) | € | 133.356,50 |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € | 6.483,00 |
| Importo manodopera non soggetto a ribasso d'asta | € | |
| Importo lavori a base d'asta | € | 126.873,50 |
| Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 15,27 % | € | 113.982,92 |
| Importo ribasso d'asta | € | 19.373,58 |
| Importo cauzione definitiva (% importo contrattuale) | € | |
| Importo cauzione definitiva svincolabile (mx. 75%) | € | |

PER SPESE TECNICHE, così distribuite :

| | | Tempi |
|--------------------------------------|--|--|
| | | Data consegna parziale |
| | | Data della consegna 13 06 2023 |
| | | Data di inizio dei lavori 13 06 2023 |
| | | Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori 10 10 2023 |
| | | I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg. 105 |
| | | Per cui la nuova scadenza del tempo utile 29 01 2024 |
| | | Giorni impiegati in più - |
| | | Giorni impiegati in meno - |
| | | Data ultimazione 29 01 2024 |
| SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | € |

| Nu m. Ord. | Articolo Elenco Prezzi | Sicurezza % | DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantita' | Prezzo Unitario | Pag. Importo Totale |
|------------------------|---------------------------|----------------|---|-----------|--------------------|------------------------|
| LAVORI A MISURA | | | | | | |
| 1 | P.A.22 | | Lavori per il ripristino di imbocco pluviale in copertura, composto da una piastra in acciaio (con foro al centro, laterale o ad angolo, di diam.cm 10), completo di ... cad | 10,00 | 80,50 | 805,00 |
| 2 | 21.1.10 | | Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone m ² | 109,00 | 3,36 | 366,24 |
| 3 | 21.1.11 | | Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m ² x cm | 455,71 | 4,07 | 1.854,74 |
| 4 | 21.3.1.1 | | Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:asportazione della parte degradata del per ogni m m ² | 162,30 | 105,42 | 17.109,67 |
| 5 | 21.3.1.2 | | Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:asportazione per ogni m m ² x cm | 162,30 | 43,94 | 7.131,46 |
| 6 | 9.1.2 | | Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei m ² | 48,00 | 22,03 | 1.057,44 |
| 7 | 9.1.5 | | Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in m ² | 93,00 | 16,95 | 1.576,35 |
| 8 | 9.1.7 | | Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato m ² | 250,11 | 26,74 | 6.687,94 |
| 9 | 9.1.9.1 | | Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNi EN m ² | 296,11 | 26,65 | 7.891,33 |
| 10 | 11.2.2 | | Tinteggiatura per esterni con pittura acril-silossanica a base di farina di quarzo, altamente coprente, di elevata permeabilità al vapore acqueo e m ² | 404,21 | 8,16 | 3.298,35 |
| 11 | P.A.23 | | Svellimento di guaina bituminosa di qualsiasi spessore | | | |
| A RIPORTARE | | | | | | 47.778,52 |

| Num. Ord. | Articolo Elenco Prezzi | RibAsta % | DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantita' | Prezzo Unitario | Importo Totale | Pag. 2 |
|-----------|------------------------|-----------|---|----------------|-----------------|----------------|----------|
| | | | RIPORTO | | | 47.778,52 | |
| | | | compreso la rimozione dello strato sottostante e il compenso per il carico sul mezzo di trasporto. | m ² | 142,06 | 6,95 | 987,32 |
| 12 | 26.1.7.1 | 100 | Approntamento di ponteggio con sistema a montante e traverso prefabbricato (sistema modulare multidirezionale), compreso il nolo per i primi 30 giorni, costituito in opera compreso il carico al munit | m ³ | 356,49 | 8,08 | 2.880,44 |
| 13 | 26.1.9 | 100 | Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.8, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.- per ogni m ² di ponteggio in opera | m ² | 356,49 | 3,47 | 1.237,02 |
| 14 | 26.1.10 | 100 | Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale | m ³ | 12,00 | 18,66 | 223,92 |
| 15 | 26.1.11 | 100 | Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10. | cad | 12,00 | 12,40 | 148,80 |
| 16 | 26.1.29 | 100 | Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in | m ² | 30,00 | 19,36 | 580,80 |
| 17 | 26.1.33 | 100 | Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, | m | 70,00 | 4,07 | 284,90 |
| 18 | 26.6.14 | 100 | Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni | cad | 8,00 | 18,95 | 151,60 |
| 19 | 26.6.4 | 100 | Maschera per protezione chimica, a norma UNI EN 149 FFP2, da liquidi, solidi e da polveri tossiche, fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono | cad | 30,00 | 0,95 | 28,50 |
| 20 | 26.6.5 | 100 | Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono | cad | 30,00 | 0,95 | 28,50 |
| 21 | 26.6.6 | 100 | Maschera di protezione contro le polveri non nocive fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi:l'uso per la durata dei lavori; la verifica | cad | 40,00 | 1,18 | 47,20 |
| 22 | 26.6.9 | 100 | Guanti di protezione chimica, con resistenza ai tagli, | | | | |
| | | | A RIPORTARE | | | 54.377,52 | |

| Num. Ord. | Articolo Elenco Prezzi | RibAsta % | DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantita' | Prezzo Unitario | Pag. 3 Importo Totale |
|-----------|------------------------|-----------|---|-----------|-----------------|--------------------------|
| | | | RIPORTO | | | 54.377,52 |
| | | | alle abrasioni, agli strappi, alla foratura, protezione dagli olii, petrolio e derivati, acidi e solventi, forniti dal... | | | |
| | | | cad | 40,00 | 2,16 | 86,40 |
| 23 | 26.6.8 | 100 | Guanti di protezione dal freddo, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi per il freddo con resistenza al freddo convettivo e da contatto, forniti dal datore.... | | | |
| | | | cad | 30,00 | 2,70 | 81,00 |
| 24 | 26.6.7 | 100 | Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante | | | |
| | | | cad | 29,00 | 4,29 | 124,41 |
| 25 | 26.6.2 | 100 | Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti | | | |
| | | | cad | 10,00 | 18,95 | 189,50 |
| 26 | 26.6.1 | 100 | Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio | | | |
| | | | cad | 10,00 | 11,51 | 115,10 |
| 27 | 26.8.2.1 | 100 | SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE CON VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di | | | |
| | | | cad. | 60,00 | 0,95 | 57,00 |
| 28 | 26.8.15.2 | 100 | SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser: da 500 ml con dosatore | | | |
| | | | cad | 8,00 | 9,30 | 74,40 |
| 29 | 26.8.15.3 | 100 | SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser: da 1000 ml con dosatore | | | |
| | | | cad | 5,00 | 18,85 | 94,25 |
| 30 | 26.8.16 | 100 | DISPENSER AUTOMATICO NO CONTACT di tavolo automatico con sensore ad infrarossi per soluzioni idroalcoliche o altro prodotto idoneo o sapone a batterie da 200 ml. | | | |
| | | | cad | 3,00 | 46,49 | 139,47 |
| 31 | 26.8.25.1 | 100 | SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE mediante la nebulizzazione di liquidi disinfettanti per locali quali:ufficio, spogliatoi, mensa, depositi, servizi igienici, bagni chimici e qualsiasi altro | | | |
| | | | mc. | 40,00 | 0,83 | 33,20 |
| 32 | 26.8.26.1 | 100 | SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate (comandi, volante, portiera, pulsantiere, manici..) 0,5 h/8h con igienizzante a base di cloro all'0,1% per macchine | | | |
| | | | A RIPORTARE | | | 55.372,25 |

| Num. Ord. | Articolo Elenco Prezzi | RibAsta % | DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantita' | Prezzo Unitario | Importo Totale | Pag. 4 | |
|-----------|------------------------|-----------|---|----------------|-----------------|----------------|------------|--|
| | | | RIPORTO | | | 55.372,25 | | |
| | | | (es. c | | | | | |
| | | | cad | 8,00 | 17,68 | 141,44 | | |
| 33 | 26.8.26.2 | 100 | SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate (comandi, volante, portiera, pulsantiere, manici..) 0,5 h/8h con igienizzante a base di alcool etilico al 70 % con denatur | cad | 5,00 | 23,53 | 117,65 | |
| 34 | 26.8.26.3 | 100 | SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate (comandi, volante, portiera, pulsantiere, manici..) 0,5 h/8h sanificazione attrezzature di cantiere (es. piccole macchine | cad | 30,00 | 1,40 | 42,00 | |
| 35 | N.P.01(12.1.3) | | Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere e una flessibilità al freddo certificata di - 10 | m ² | 513,030 | 19,19 | 9.845,05 | |
| 36 | N.P.02(21.2.18) | | Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e | m ² | 367,200 | 12,19 | 4.476,17 | |
| 37 | 11.1.1 | | Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve | m ² | 918,00 | 5,89 | 5.407,02 | |
| 38 | A.P.02 | | Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM | m ² | 513,030 | 59,18 | 30.361,12 | |
| 39 | A.P.01 | | Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero, resistente al fuoco, autoprotetta con scagliette di ardesia e massa areica di 4,5 kg/m ² , a base | m ² | 561,030 | 30,67 | 17.206,79 | |
| 40 | 21.1.25 | | Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree | m ³ | 24,72 | 38,71 | 956,91 | |
| | | | | | | 123.926,40 | | |
| | | | LAVORI IN ECONOMIA | | | | | |
| 41 | | | Lista mensile n° 1 degli operai | | | 1.840,80 | | |
| 42 | | | Lista mensile n° 2 degli operai | | | 2.106,88 | | |
| | | | A RIPORTARE | | | | 127.874,08 | |

| Num. Ord. | Articolo Elenco Prezzi | RibAsta % | DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantita' | Prezzo Unitario | Pag. 5 Importo Totale |
|--------------|---------------------------|--------------|---|-----------|--------------------|--------------------------|
| | | | RIPORTO | | | 127.874,08 |
| 43 | | | Lista mensile n° 3 degli operai | | | 2.437,60 |
| 44 | | | Lista mensile n° 4 dei mezzi d'opera | | | 2.768,96 |
| | | | A RIPORTARE | | | 133.080,64 |

| | | | |
|--|---|------------|-------------------|
| Importo lordo lavori a misura (inclusi € 6.907,50 oneri sicurezza speciali) | € | 123.926,40 | |
| A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori (di cui € 6.907,50 oneri speciali) | € | 6.907,50 | |
| Importo lavori a misura soggetti a ribasso | € | 117.018,90 | |
| Il ribasso d'asta del 15,27% su € 117.018,90 | € | | 17.868,79 |
| Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza | € | | 99.150,11 |
| Importo costi sicurezza inclusi nei lavori | € | | 6.907,50 |
| Lavori a misura al netto | € | | 106.057,61 |
| Importo lordo lavori in economia | € | 9.154,24 | |
| A dedurre dal lordo liste € 1.397,85 | € | | |
| Lavori in economia al netto | € | | 7.756,39 |
| IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI | € | | 113.814,00 |
| A detrarre i certificati di pagamento emessi | € | | 113.244,93 |
| Resta il credito netto all'Impresa | € | | 569,10 |

L'Impresa

F.to Montagno Ingegneria e Costruzioni

IMPRESA INGENNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.
Via Leoluca 42 - 98014 (CT)
C.F. 01542040973

Il Direttore dei Lavori

F.to Arch. Domenico Calarco

Visto: **Il Responsabile Unico del Procedimento**
F.to Ing. Rosario Bonanno





CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE – EDILIZIA METROPOLITANA ED ISTRUZIONE
SERVIZIO EDILIZIA D'ISTITUTO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010)

Oggetto: Lavori per la riduzione del consumo energetico da eseguire presso l'IIS Minutoli di Messina.

Impresa: MONTAGNO Ingegneria e Costruzioni Srl - con sede legale in Bronte (CT), Via Lucciola n.22 – Partita IVA 05846500873

Contratto: Rub. n. 2851 del 06/06/2023

CUP: B44D22002780003 **CIG:** 95471816FE

| | | |
|--|----|------------|
| Importo totale | €. | 176.000,00 |
| Importo dei lavori a base d'asta | €. | 126.873,50 |
| Oneri della sicurezza | €. | 6.483,00 |
| Importo complessivo | €. | 152.364,23 |
| Importo contrattuale netto dei lavori | €. | 113.982,92 |

PREMESSE

Progetto principale: Progetto redatto in data 03 agosto 2022 dai tecnici della IV Direzione – Servizio Edilizia Metropolitana ed Istruzione per l'importo complessivo di € 176.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

| | | |
|---|--------------------|---------------------|
| Importo totale lavori | € 133.356,50 | € 133.356,50 |
| Oneri di sicurezza | € <u>6.483,00</u> | |
| Importo a base di gara soggetto a ribasso | € 126.873,50 | |
| Somme a disposizione: | | |
| IVA sui lavori 22% | € 29.338,43 | |
| Ass. e Incentivi ex art.113 DLgs 50/16 | € 2.667,13 | |
| Oneri smaltimento rifiuti | € 5.273,68 | |
| Imprevisti | € 5.334,26 | |
| ANAC | € <u>30,00</u> | |
| Totale somme a disposizione | € 42.643,50 | € 42.643,50 |
| TOTALE | | € 176.000,00 |

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO SUCCESSIVO ALL'AFFIDAMENTO

| | | |
|--|-----------------------|---------------------|
| Importo totale lavori | € 133.356,50 | € 133.356,50 |
| Oneri sicurezza | € 6.483,00 | |
| Importo lavori a base di gara | € 126.873,50 | |
| Ribasso sui lavori a base di gara | 15,2700% € 19.373,58 | € 19.373,58 |
| Lavori al netto del ribasso d'asta | | € 113.982,92 |
| Somme a disposizione: | | |
| IVA sui lavori 22% | € 25.076,24 | |
| Assicur. e Incentivi ex art.113 DLgs 50/16 | € 2.667,13 | |
| Oneri conferimento a discarica | € 5.273,68,73 | |
| Imprevisti | € 5.334,26 | |
| ANAC | <u>€ 30,00</u> | |
| Totale somme a disposizione | € 38.381,31 | € 38.381,31 |
| IMPORTO TOTALE IMPEGNATO | | € 152.364,23 |

Assuntore dei lavori: Con Determinazione Dirigenziale n. 1764 del 28/12/2022 il Dirigente pro-tempore della IV Direzione - Servizi Tecnici Generali – Servizio Edilizia Metropolitana della Città Metropolitana di Messina ha approvato la procedura di affidamento diretto, aggiudicando definitivamente l'appalto all'impresa MONTAGNO Ingegneria e Costruzioni Srl, con sede legale in Bronte (CT), Via Lucciola n.22 – Partita IVA 05846500873 con il ribasso offerto del 15,2700% sull'importo a base d'asta di € 126.873,50

Consegna dei lavori: I lavori sono stati consegnati il giorno 13/06/2023 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Sospensione dei lavori: I lavori sono stati sospesi giorno 04/10/2023 causa redazione P.V.S. per modifica pacchetto coibentante.

Ripresa dei lavori: I lavori ripresero giorno 23/01/2024 e non è stata concessa proroga.

Ultimazione dei lavori: La Direzione dei lavori, con certificato in data 29/01/2024, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Approvazione P.V. : La perizia di variante è stata approvata con D.D. n. 3624 del 23/09/2024. Successivamente, con determinazione n. 3893 del 08/10/2024, la predetta determinazione n. 3624 è stata rettificata limitatamente all'importo contrattuale che non ha comportato ulteriore impegno di spesa e non necessita di ulteriori finanziamenti in quanto in diminuzione rispetto all'importo contrattuale originario

Accordi bonari intervenuti: Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.

Conto finale e credito residuo dell'impresa: Il conto finale dei lavori compilato in data 21/11/2024 e firmato dall'impresa senza riserve ammonta ad €. 113.814,00.

Assicurazioni sociali: l'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Catania mediante polizza assicurativa n. E- 12/06/2023 – 41300 - 112048271 e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali.

Cessioni di credito: Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

Visita sui luoghi - Dopo avere esaminato gli atti di contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto arch. Domenico Calarco il giorno 28/01/2024 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza dell'Ing. Montagno Giuseppe, legale rappresentante dell' impresa MONTAGNO Ingegneria e Costruzioni Srl, ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali. Pertanto,

CERTIFICA

che i lavori eseguiti dall'impresa: *"Lavori per la riduzione del consumo energetico da eseguire presso l'IS Minutoli di Messina."* sono regolarmente eseguiti e liquida il credito netto dell'impresa come segue:

| | |
|---|------------------------|
| Ammontare del conto finale | Euro 113.814,00 |
| da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per | <u>Euro 113.244,93</u> |
| resta il credito di | Euro 569,10 |

(diconsi euro cinquecentosessantannovemila/10 oltre IVA) ,

che fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa.

Messina, 21/11/2024

L'Impresa

MONTAGNO Ingegneria e Costruzioni Srl

MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.
a socio unico
Via Lucicola n.22 - Bronte (CT)
C.F./P.IVA: 05846500873

Il Direttore dei Lavori

Arch. Domenico Calarco



Visto e confermato:

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Rosario Bonanno



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - "Edilizia Metropolitana ed Istruzione"

Servizio Edilizia Scolastica

Oggetto: LAVORI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO L'I.I.S. "MINUTOLI" DI MESSINA.

Impresa: MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Bronte (CT), Via Lucciola n.22 – Partita IVA 0586500873

Contratto: in data 06/06/2023, n. 2851 di repertorio, registrato a Messina

Importo Complessivo: € 176.000,00

Importo lavori soggetti a ribasso: € 126.873,50

Oneri per la Sicurezza: € 6.483,00

Ribasso d'asta: 15,27%

Importo contrattuale netto lavori: € 113.982,92

CUP: B44D22002780003 – **CIG:** 95471816FE

VERBALE DI FINE LAVORI

(Ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D. M. n. 49 del 7 marzo 2018)

- **Visto** il progetto esecutivo dei lavori suindicati approvato in Linea Tecnica n. 53 del 29/11/2022 e redatto dall'arch. Domenico CALARCO e Geom. Fortunato CHIESINI, tecnici di questo Ente, di importo complessivo pari a € 176.000,00;
- **Vista** la Determinazione a contrarre n. 1764 del 28/12/2022 in cui si stabiliva di procedere all'appalto mediante affidamento diretto e contestualmente approvare il progetto esecutivo relativo ai suddetti lavori;
- **Visto** il verbale di consegna del 13 giugno 2023 con il quale veniva autorizzato l'inizio ai suddetti lavori dall'Impresa MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Bronte (CT), Via Lucciola n.22 – Partita IVA 0586500873;

l'anno 2024, il giorno 29 (ventinove) del mese di gennaio, il sottoscritto, arch. Domenico Calarco, in qualità di **direttore dei lavori**, convenuto sui luoghi in cui sono eseguiti i lavori di Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'Istituto scolastico Minutoli di Messina e alla presenza di:

- Giuseppe MONTAGNO, legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Bronte (CT), Via Lucciola n.22;
- Ing. Rosario BONANNO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

ATTESTA

che i lavori risultano ultimati.

Di seguito si descrivono lo stato dei luoghi e i lavori eseguiti:

- Svellimento di vecchie guaine bituminose;
- Picchettatura e rimozione di intonaci esterni ammalorati;

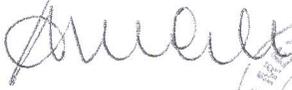
- 
- Risanamento di strutture intelaiate;
 - Pacchetto impermeabilizzazione coibentante;
 - Tinteggiatura;
 - Manutenzione ordinaria degli infissi;
 - Revisione impianto idrico-sanitario;
 - Scerbatura, taglio manuale di alberi presso, asportazione ceppaie con mezzo meccanico;
 - Opere provvisorie di sicurezza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Messina, 29/01/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Domenico CALARCO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Rosario BONANNO



L'IMPRESA

MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.
MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.
COSTRUZIONI S.R.L.
a socio unico
Via Luciola n. 221 - Tronzo (CT)
C.F./P.IVA: 05846500873

